



ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №1038

13 დეკემბერი 2016 წელი

ქალაქი რუსთავი

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციისა და სარგებლობის უფლებით გასაცემი ობიექტების გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-19 მუხლის „ა“ ნაწილის, 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.გ“ და „ე.დ“ ქვეპუნქტების, 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის „დ.ი“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მეორე პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის N669-ე დადგენილების მე-2 მუხლის „ი“ ქვეპუნქტის შესაბამისად და ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ქონების სააუქციონოდ მომზადების მიზნით შექმნილი სამუშაო ჯგუფის 2016 წლის 07 დეკემბრის №12302-02 რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. დამტკიცდეს ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმა დანართი №1-ის შესაბამისად.
2. დამტკიცდეს ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობის უფლებით (იჯარა) გასაცემი ობიექტების გეგმა დანართი №2-ის შესაბამისად.
3. განკარგულება ძალაშია გაცნობისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ რუსთავის საქალაქო სასამართლოში (ქალაქი რუსთავი, ბოსტან ქალაქის ქუჩა №6) საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 22-ე მუხლის მესამე ნაწილით დადგენილი წესით, გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით მალაკელიძე

საკრებულოს თავმჯდომარე

	დანართი #1									
ლოტის #	საპრივატიზაციო ობიექტის დასახელება / დანიშნულება	ფუნქციური ზონები	ს/კოდი	მდებარეობა / მისამართი	ფართობი (კვ.მ.) სიგრძე (მეტრი)	აუდიტის მიერ განსაზღვრული საწყისი საპრივატიზაციო საფასური (ლარი)	30%, ბეს-ოდელობა (ლარი)	5%, ბიჯის ოდელობა (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო ან პირობებიანი)	შემენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდის პერიოდი
1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-6 საპრ.	02.03.02.602	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XX, მიკრო/რაიონი XXI და, ლეონიძის ქუჩას შორის მიმდებარედ	8001	275000	82500	13750	1) 3 000 000 (სამი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება. 2) საკუთრების მოწმობის აღებიდან 5 წლის ვადაში, მშენებლობის განხორციელება.3) აუქციონის ჩატარებიდან 1 თვის ვადაში მყვიდველმა წარადგინოს საინვესტიციო ვალდებულების 10% ოდელობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედება არანაკლებ 4 თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-3 შენობა №1	02.05.07.827	ქალაქი რუსთავი, ქუჩა ბოსტან-ქალაქის, N 19--ის მიმდებარე ტერიტორია	302	14400	4320	720	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ს-1	02.07.02.511	ქალაქი რუსთავი, ქუჩა მშვიდობა, N 9-ის მიმდებარე ტერიტორია	5726	100000	30000	5000	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 3 წლის ვადაში, მშენებლობის განხორციელება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-3	02.05.07.777	ქალაქი რუსთავი, ბოსტანქალაქის ქუჩა N1 სკოლის მიმდებარე ტერიტორია	38	1200	360	60	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში

5	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-3 საპრ.	02.04.05.222	ქალაქი რუსთავი , ქუჩა ყაზბეგი , მიმდებარე ტერიტორია	100	3000	900	150	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
---	---	---------------	--------------	--	-----	------	-----	-----	---------	--

რიგ #	დანართი #2	ფუნქციური ზონები	ს/კოდი	მდებარეობა / მისამართი	ფართობი (კვ.მ.)	აუდიტის მიერ განსაზღვრული საწყისი წლიური საიჯარო საფასური (ლარი)	30%, ბე-ს ოდენობა (ლარი)	5%, ბიჯის ოდენობა (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო ან პირობებიანი)	სარგებლობის უფლებით (იჯარა) გადაცემის ვადა
1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-5; ტზ-1	02.02.04.239	ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XII , მიმდებარე ტერიტორია	150-კვ.მ.- დან 75 კვ.მ.	625	187.5	31.25	უპირობო	3 წელი
2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ტზ-1	02.04.02.592	ქალაქი რუსთავი , ქუჩა მესხიშვილის , მიმდებარე ტერიტორია	12	507.5	152.25	25.38	უპირობო	3 წელი
3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ტზ-1	02.04.03.600	ქალაქი რუსთავი , გამზირი მეგობრობა , სახლი 12-ის მიმდებარედ	23	787.5	236.25	39.38	უპირობო	3 წელი
4	არასაცხოვრებელი ფართი		02.05.07.157.01.502	ქალაქი რუსთავი , ნ.ფიროსმანის ქუჩა №19-ის პირველი სართული	11.92	804	241.2	40.2	უპირობო	3 წელი
5	არასაცხოვრებელი ფართი		02.05.07.157.01.502	ქალაქი რუსთავი , ნ.ფიროსმანის ქუჩა №19-ის პირველი სართული	12.06	816	244.8	40.8	უპირობო	3 წელი

შენიშვნა
საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას

საჭიროების შემთხვევაში,
შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე
(როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის
ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის
არსებობის შემთხვევაში მყიდველი
საკუთარი ხარჯებით
უზრუნველყოფს მათ გადატანას

შენიშვნა
150-კვ.მ.-დან სარგებლობის უფლებით (იჯარით) გაიცემა 75 კვ.მ.
ფართი მდებარეობს შენობის წინა ფასადის შესასვლელიდან მარცხენა მხარეს.
ფართი მდებარეობს შენობის წინა ფასადის შესასვლელიდან მრჯვნივენა მხარეს.