



## ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

### განკარგულება №921

05 აგვისტო 2016 წელი

ქალაქი რუსთავი

**ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციისა და სარგებლობის უფლებით (იჯარა) გასაცემი ობიექტების გეგმის დამტკიცების შესახებ**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-19 მუხლის „ა“ პუნქტის, 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.გ“ და „ე.დ“ ქვეპუნქტების, 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის „დ.ი“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მეორე ნაწილის, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის N669-ე დადგენილების მე-2 მუხლის „ი“ ქვეპუნქტის შესაბამისად და ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ქონების სააუქციონოდ მომზადების მიზნით შექმნილი სამუშაო ჯგუფის 2016 წლის 27 ივლისის №7479-02 რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ **გადაწყვიტა:**

1. დამტკიცდეს ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმა დანართი №1-ის შესაბამისად.
2. დამტკიცდეს ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობის უფლებით (იჯარა) გასაცემი ობიექტების გეგმა დანართი №2-ის შესაბამისად.
3. განკარგულება ძალაშია გაცნობისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს რუსთავის საქალაქო სასამართლოში (ქალაქი რუსთავი, ბოსტან-ქალაქის №6) საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 22-ე მუხლის მესამე ნაწილით დადგენილი წესით, გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

**დავით მაღლაკელიძე**

საკრებულოს თავმჯდომარე

	დანართი #1											
ლოტის #	საპრივატიზაციო ობიექტის დასახელება / დანიშნულება	ფუნქციური ზონები	ს/კოდი	მდებარეობა / მისამართი	ფართობი (კვ.მ.) სიგრძე (მეტრი)	აუდიტის მიერ განსაზღვრული საწყისი საპრივატიზაციო საფასური (ლარი)	30%, ბე-ს ოდენობა (ლარი)	5%, ბიჯის ოდენობა (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო ან პირობებიანი)	შემენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდის პერიოდი	შენიშვნა	
#1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ3 (საპროექტო)	02.05.06.600	ქალაქი რუსთავი, ძველი ბაზრის მიმდებარე ტერიტორია	242 (შენიშვნა-ნაგებობა 242,16კვ.მ.)	17500	5250	875	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 2 წლის ვადაში, შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას	
#2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ5	02.03.08.003	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XV, სახლთმმართველობის მიმდებარედ	150	5160	1548	258	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 2 წლის ვადაში, კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას	
#3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ5	02.02.07.052	ქალაქი რუსთავი, მე-17 მკ/რ ბინა #16-ის მიმდებარე ტერიტორია	45	1100	330	55	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 2 წლის ვადაში, კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას	
#4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ5	02.05.10.012	ქალაქი რუსთავი, ქუჩა რუსთაველი, N37 მიმდებარედ	180	7100	2130	355	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 2 წლის ვადაში, კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას	

#5	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ6	02.03.04.709	ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი VII , სახლი N8 მიმდებარედ	58	2300	690	115	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 2 წლის ვადაში, კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
#6	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ5	02.02.08.094	ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XVI , მიმდებარე ტერიტორია	100	2500	750	125	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 2 წლის ვადაში, კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
#7	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ5	02.02.08.093	ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XVI , მიმდებარე ტერიტორია	100	2500	750	125	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 2 წლის ვადაში, კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
#8	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ5	02.04.02.585	ქალაქი რუსთავი , ზიბი თოდრია I , N17 საბავშვო ბაღის მიმდებარე ტერიტორია	150	8100	2430	405	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 2 წლის ვადაში, კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
#8	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ5	02.03.07.013	ქალაქი რუსთავი , ქუჩა მესხიშვილი , N 4 სახლის მიმდებარე ტერიტორია	220	14900	4470	745	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 2 წლის ვადაში, კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას

დანართი #2

ლოტის #	სარგებლობის უფლებით გასაცემი ობიექტის დასახელება / დანიშნულება	ფუნქციური ზონები	ს/კოდი	მდებარეობა / მისამართი	ფართობი (კვ.მ.) სიგრძე (მეტრი)	აუდიტის მიერ განსაზღვრული საწყისი წლიური საიჯარო საფასური (ლარი)	30%, ბეს ოდენობა (ლარი)	5%, ბიჯი-ს ოდენობა (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო ან პირობებიანი)	სარგებლობის უფლებით (იჯარა) გადაცემის ვადა
#1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ტზ-1	02.03.04.708	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი VII, სახლი N8 მიმდებარედ	24	795	238.5	39.75	უპირობო	3 წელი
** #1 ლოტის აუდიტის მიერ შემუშავებული საწყისის საპრივატიზაციო საფასური შეადგენს 5 300 ლარს, ფასის 5% - 265 ლარი										