



ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულო განკარგულება №1046

22 დეკემბერი 2016 წელი

ქალაქი რუსთავი

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციისა და სარგებლობის უფლებით გასაცემი ობიექტების გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-19 მუხლის „ა“ ნაწილის, 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.გ“ და „ე.დ“ ქვეპუნქტების, 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის „დ.ი“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მეორე პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის №669-ე დადგენილების მე-2 მუხლის „ი“ ქვეპუნქტის შესაბამისად და ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ქონების სააუქციონოდ მომზადების მიზნით შექმნილი სამუშაო ჯგუფის 2016 წლის 19 დეკემბრის №12850-02 რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. დამტკიცდეს, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმა, დანართი №1-ის შესაბამისად.
2. დამტკიცდეს, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობის უფლებით (იჯარა) გასაცემი ობიექტების გეგმა, დანართი №2-ის შესაბამისად
3. განკარგულება ძალაშია გაცნობისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ რუსთავის საქალაქო სასამართლოში (რუსთავი, ბოსტან-ქალაქის ქუჩა №6) საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 22-ე მუხლის მესამე ნაწილით დადგენილი წესით, გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით მალლაკელიძე

საკრებულოს თავმჯდომარე

	დანართი #1										
ლოტი #	საპრივატიზაციო ობიექტის დასახელება / დანიშნულება	ფუნქციური ზონები	ს/კოდი	მდებარეობა / მისამართი	ფართობი (კვ.მ.) სიგრძე (მეტრი)	აუდიტის მიერ განსაზღვრული საწყისი საპრივატიზაციო საფასური (ლარი)	30%, ბე-ს ოდენობა (ლარი)	5%, ბიჯის ოდენობა (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო ან პირობებიანი)	შემენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდის პერიოდი	შენიშვნა
1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-5	02.04.02.608	ქალაქი რუსთავი, ქუჩა ახმეტელის, #10-ის მიმდებარედ	915	36 000	10 800	1 800	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-6	02.03.07.031	ქალაქი რუსთავი, ქუჩა მესხიშვილი, I გასასვლელის მიმდებარედ	93	2 600	780	130	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-5	02.02.04.346	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XII სახლი №31-ის მიმდებარედ	50	1 400	420	70	საკუთრების მოწმობის ადებიდან 2 (ორი) წლის ვადაში მშენებლობის განხორციელება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სსზ-3	02.02.08.106	ქალაქი რუსთავი, ქუჩა ლეონიძე, მიმდებარე ტერიტორია	26	1 400	420	70	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
5	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-6 საპრ	02.01.05.896	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია	7953	155 000	46 500	7 750	საკუთრების მოწმობის ადებიდან 5 (ხუთი) წლის ვადაში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას

6	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-5	02.03.04.730	ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი VII , N 24 , მიმდებარე ტერიტორია	31	1300	390	65	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
7	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-2 საპროექტო	02.05.03.589	ქალაქი რუსთავი , ქუჩა ზედგენიძე , მიმდებარე ტერიტორია	400	7 600	2 280	380	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 5 (ხუთი) წლის ვადაში მშენებლობის განხორციელება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
8	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-6	02.04.02.602	ქალაქი რუსთავი , ქუჩა კლდიაშვილი , სახლი N4-ის მიმდებარე ტერიტორია	1061	42 000	12 600	2 100	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 3 (სამი) წლის ვადაში მშენებლობის განხორციელება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
9	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-5	02.02.08.105	ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XVI -ის მიმდებარედ	285	8 000	2 400	400	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 3 (სამი) წლის ვადაში მშენებლობის განხორციელება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
10	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სსზ-3	02.02.08.046	ქალაქი რუსთავი , ლეონიძის ქ. და ბაზრობას შორის მ/ტ	241	10 800	3 240	540	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
11	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სსზ-3	02.02.08.045	ქალაქი რუსთავი , ლეონიძის ქ. და ბაზრობას შორის მ/ტ	40	3 100	930	155	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას

12	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, შენობა-ნაგებობა #1 (მშენებარე)	სსზ-4	02.05.07.248	ქალაქი რუსთავი, გამზირი კოსტავა, ცენტრალური ხიდის მიმდებარედ	1750 კვ.მ. შენობა #1-მშენებარე განაშენიანების ფართობი: 371.89 კვ.მ.	246 500	73 950	12 325	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 3 (სამი) წლის ვადაში, კულტურულ-საგანმანათლებლო შენობა-ნაგებობის ან/და საქმიანი და ფინანსური მომსახურებების ან/და კინოთეატრის განთავსების მიზნით მშენებლობის განხორციელება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
13	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-3 (საპროექტი)	02.01.05.876	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI მიმდებარე ტერიტორია	8473	113 000	33 900	5 650	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 5 (ხუთი) წლის ვადაში მშენებლობის განხორციელება.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას

	დანართი #2										
ლოტი #	სარგებლობის უფლებით გასაცემი ობიექტის დასახელება / დანიშნულება	ფუნქციური ზონები	ს/კოდი	მდებარეობა / მისამართი	ფართობი (კვ.მ.)	აუდიტის მიერ განსაზრვრული საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუდიტის მიერ განსაზრვრული საწყისი წლიური საიჯარო საფასური (ლარი)	30%, ბე-ს ოდენობა (ლარი)	5%, ბიჯი-ს ოდენობა (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო ან პირობებიანი)	სარგებლობის უფლებით (იჯარა) გადაცემის ვადა
1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	რზ-, ტზ-1	02.05.07.851	ქალაქი რუსთავი, ქუჩა გაგარინი, მიმდებარედ	62	2 400	300	90	15	უპირობო	3 წელი