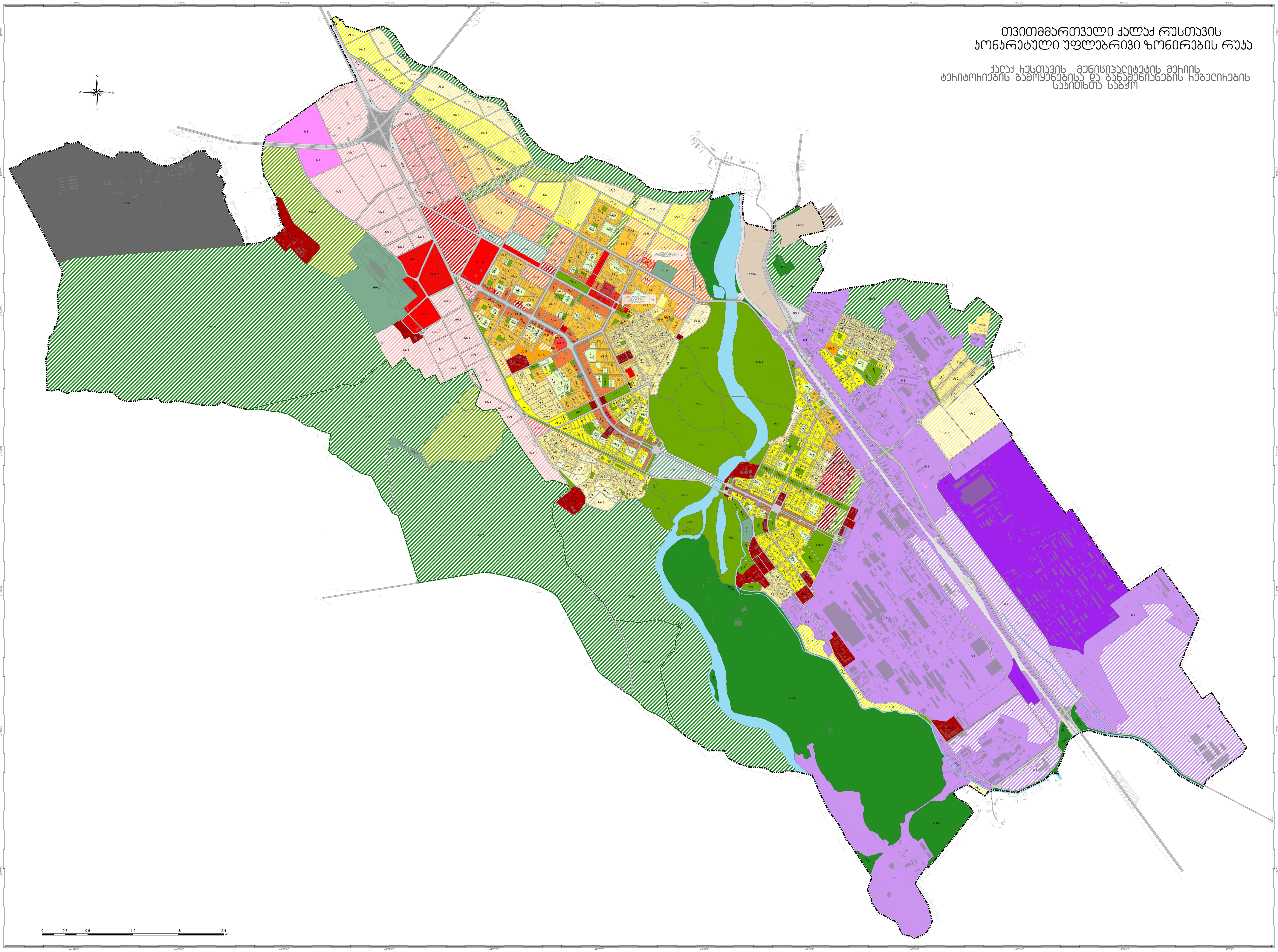
თვითმმართველი ქალაქ რუსთავის
კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკა

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭო



ფორმატი PAPER SIZE	დავალება N CONTRACT N	პროექტის PROJECT N	თარიღი DATE
180X125 სმ	493700.01	493700.01- 13-130.POI	05.06.2013 - 15.01.2014

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

კონკრეტული უფლებრივი ზონები

🟨	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) - არსებული
▨	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) - საპროექტო
🟨	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) - არსებული
▨	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) - საპროექტო
🟧	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) -არსებული
▨	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) -საპროექტო
🟧	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) -არსებული
▦	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) -არსებული შენობა-ნაგებობის სიმაღლის შეზღუდვით
▨	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) -საპროექტო
▨	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა(სსზ-1) საპროექტო
▨	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა(სსზ-2) საპროექტო
🟥	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა(სსზ-3) არსებული
▨	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა(სსზ-3) საპროექტო
🟥	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა(სსზ-4) არსებული
▨	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა(სსზ-5) საპროექტო
⬜	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
🟩	სარეკრეაციო ზონა (რზ 1) არსებული
▨	სარეკრეაციო ზონა (რზ 1) საპროექტო
🟩	სარეკრეაციო ზონა (რზ 2) არსებული
▨	სარეკრეაციო ზონა (რზ 2) საპროექტო
🟩	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) არსებული
▨	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) საპროექტო
🟪	სამრეწველო ზონა (ს-1)- არსებული
▨	სამრეწველო ზონა (ს-1)-საპროექტო
🟪	სამრეწველო ზონა (ს-2)-არსებული
⬛	სამხედრო დანიშნულების ზონა 2 (სდზ-2) -არსებული
🟫	სპეციალური ზონა (სპეცზ) -არსებული
▨	სპეციალური ზონა (სპეცზ) -საპროექტო

სხვა აღნიშვნები

⬜	შენობა-ნაგებობა
🟦	მდინარე
- - -	იალღუჯის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი (მისამატებელი ტერიტორია)
▬ ▪ ▪	ადმინისტრაციული საზღვარი
🟩	არსებული საგანმანათლებლო დაწესებულება (სკოლები ბაღები)

შენიშვნები NOTE

1. საპროექტო ზონებში სავალდებულოა შემუშავდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

ქვემო ქართლი
რუსთავი

დამკვეთი CLIENT	United States Agency for International Development Good Governance in Georgia (G3) აშშ საერთაშორისო განვითარების სააგენტო (G3)
პროექტი PROJECT	თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა GENERAL LAND USE AND ZONING PLAN FOR THE SELF-GOVERING CITY OF RUSTAVI
მისამართი ADDRESS	თვითმმართველი ქალაქი რუსთავი SELF-GOVERING CITY OF RUSTAVI

თანამდებობა JOB	**გვარი** SURNAME	**ხელმოწერა** SIGNATURE
პროექტის ხელმძღვანელი Project manager	გიორგი სულაბერიძე Giorgi Sulaberidze	
დირექტორი Director	ირენე სკალვინი Irene Skalvini	
ურბანული დაგეგმარების სპეციალისტი Urban Planner	გივი მეტრეველი ვაჟა კუხიანიძე Givi Metreveli Vaja Kuxianidze	
კონსულტანტი კანონმდებლობის საკითხებში Legal Colsultant	თემურ ბოლოთაშვილი Temur Bolotashvili	
ადგილობრივი არქიტექტორი Local Architect from Rustavi	თემურ მეტრეველი Temur Metreveli	
არქიტექტორი Architect	ანი მამულაშვილი Ani Mamulashvili	
GIS სპეციალისტი GIS Specialists	თამარ წამალაშვილი Tamar Tsamalashvili	

შ.პ.ს. "არქსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
tel/faqsi: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

მასშტაბი **SCALE**	1:10 000	თარიღი **DATE OF ISSUE**	15/01/2014

ნახაზი
DRWG

თვითმმართველი ქალაქ რუსთავის
კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკა

სტადია **STAGE**	ფურც **Page**	ფურც. რაოდენობა **PAGES**
IV		