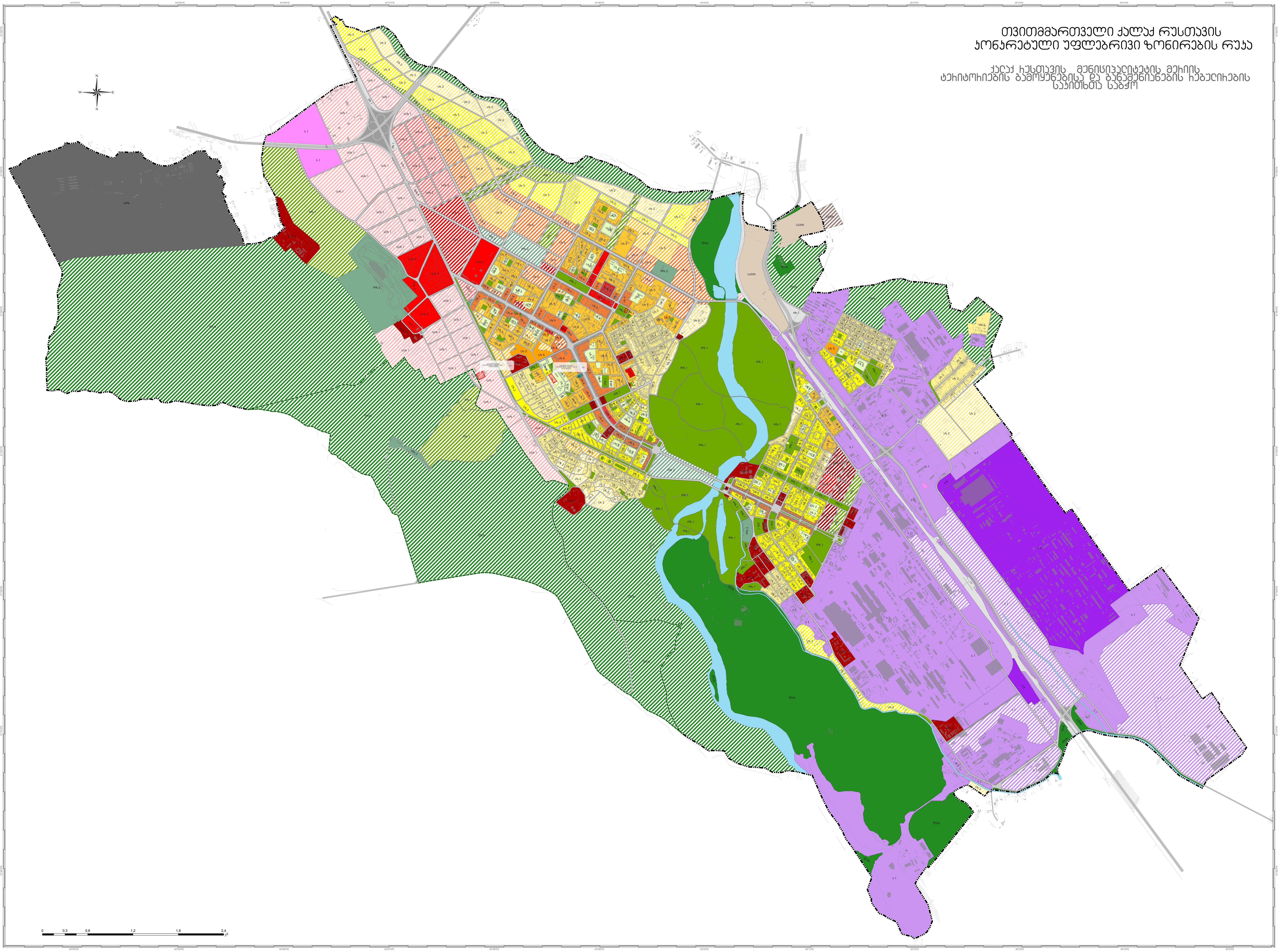
# თვითმმართველი ქალაქ რუსთავის
# კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკა

## ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის
## ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
## საკითხთა საბჭო



| ფორმატი<br>PAPER SIZE | დაკვეთა N<br>CONTRACT N | პროექტის<br>PROJECT N | თარიღი<br>DATE |
|---|---|---|---|
| 180X125 სმ | 493700.01 | 493700.01-13-130.POI | 05.06.2013 - 15.01.2014 |

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

კონკრეტული უფლებრივი ზონები

| | |
|---|---|
| ■ | საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) - არსებული |
| ▨ | საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) - საპროექტო |
| ■ | საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) - არსებული |
| ▨ | საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) - საპროექტო |
| ■ | საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) -არსებული |
| ▨ | საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) -საპროექტო |
| ■ | საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) -არსებული |
| ▦ | საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) -არსებული შენობა-ნაგებობის სიმაღლის შეზღუდვით |
| ▨ | საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) -საპროექტო |
| ▨ | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა(სსზ-1) საპროექტო |
| ▨ | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა(სსზ-2) საპროექტო |
| ■ | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა(სსზ-3) არსებული |
| ▨ | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა(სსზ-3) საპროექტო |
| ■ | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა(სსზ-4) არსებული |
| ▨ | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა(სსზ-5) საპროექტო |
| ■ | სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) |
| ■ | სარეკრეაციო ზონა (რზ 1) არსებული |
| ▨ | სარეკრეაციო ზონა (რზ 1) საპროექტო |
| ■ | სარეკრეაციო ზონა (რზ 2) არსებული |
| ▨ | სარეკრეაციო ზონა (რზ 2) საპროექტო |
| ■ | ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) არსებული |
| ▨ | ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) საპროექტო |
| ■ | სამრეწველო ზონა (ს-1)- არსებული |
| ▨ | სამრეწველო ზონა (ს-1)-საპროექტო |
| ■ | სამრეწველო ზონა (ს-2)-არსებული |
| ■ | სამხედრო დანიშნულების ზონა 2 (სდზ-2) -არსებული |
| ■ | სპეციალური ზონა (სპეცზ) -არსებული |
| ▨ | სპეციალური ზონა (სპეცზ) -საპროექტო |

სხვა აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| ■ | შენობა-ნაგებობა |
| ■ | მდინარე |
| - - - | იალღუჯის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი ( მისამატებელი ტერიტორია) |
| ━ ·· | ადმინისტრაციული საზღვარი |
| ■ | არსებული საგანმანათლებლო დაწესებულება ( სკოლები ბაღები) |

შენიშვნები **NOTE**

1. საპროექტო ზონებში სავალდებულოა შემუშავდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა

სიტუაციური სქემა **KEY PLAN**

| | |
|---|---|
| **დამკვეთი**<br>CLIENT | United States Agency for International Development Good Governance in Georgia (G3)<br>აშშ საერთაშორისო განვითარების სააგენტო (G3) |
| **პროექტი**<br>PROJECT | თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა<br>GENERAL LAND USE AND ZONING PLAN FOR THE SELF-GOVERING CITY OF RUSTAVI |
| **მისამართი**<br>ADDRESS | თვითმმართველი ქალაქი რუსთავი<br>SELF-GOVERING CITY OF RUSTAVI |

| **თანამდებობა**<br>JOB | **გვარი**<br>SURNAME | **ხელმოწერა**<br>SIGNATURE |
|---|---|---|
| **პროექტის ხელმძღვანელი**<br>Project manager | გიორგი სულაბერიძე<br>Giorgi Sulaberidze | |
| **დირექტორი**<br>Director | ირენე სკალვინი<br>Irene Skalvini | |
| **ურბანული დაგეგმარების სპეციალისტი**<br>Urban Planner | გივი მეტრეველი<br>ვაჟა კუხიანიძე<br>Givi Metreveli<br>Vaja Kuxianidze | |
| **კონსულტანტი კანონმდებლობის საკითხებში**<br>Legal Colsultant | თემურ ბოლოთაშვილი<br>Temur Bolotashvili | |
| **ადგილობრივი არქიტექტორი**<br>Local Architect from Rustavi | თემურ მეტრეველი<br>Temur Metreveli | |
| **არქიტექტორი**<br>Architect | ანი მამულაშვილი<br>Ani Mamulashvili | |
| **GIS სპეციალისტი**<br>GIS Specialists | თამარ წამალაშვილი<br>Tamar Tsamalashvili | |

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
tel/faqsi: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი<br>**SCALE** | 1:10 000 | თარიღი<br>**DATE OF ISSUE** | 15/01/2014 |

**ნახაზი**
**DRWG**

თვითმმართველი ქალაქ რუსთავის
კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკა

| სტადია<br>**STAGE** | ფურც<br>**Page** | ფურც. რაოდენობა<br>**PAGES** |
|---|---|---|
| IV | | |