

2021 წლის საპრივატიზებო გეგმა

#	საპრივატიზაციო ობიექტის დასახელება / დანიშნულება	ფუნქციური ზონები	ს/კოდი	მისამართი	მიწის ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	საწყისი საპრ. საფასური	ბე 30%	ბიჯი 5%	პირობა	შექნილი ქონების სრული ღირებულების გადახდის პერიოდი	შენიშვნა
1	შენობა-ნაგებობა #1 (მიწის გარეშე)		02.07.02.633	ქალაქი რუსთავი, გაგარინის ქუჩა, N18	1020	1270	381	63.5	<p>1. აუქციონში გამარჯვებულმა, საკუთრების მოწმობის გაცემიდან 4 თვის ვადაში განახორციელოს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი და ნარჩენი მასალის გატანა/ტერიტორიის დასუფთავება.</p> <p>2. აუქციონში გამარჯვებულმა შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი განხორციელოს ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმებული პროექტის მიხედვით და ამ ვალდებულების შესრულების დადასტურება უზრუნველყოს დემონტაჟის დასრულების ოქმის წარმოდგენით.</p> <p>3. აუქციონში გამარჯვებულმა, ნარჩენი მასალის განთავსება განახორციელოს სამშენებლო ნარჩენების ნაგავსაყრელზე და ამ ვალდებულების შესრულების დადასტურება უზრუნველყოს ნაგვის განთავსების შესახებ შესაბამისი დოკუმენტის/ქვითრის წარმოდგენით.</p>	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ ქონებაზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას.
2	არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-2, სექტორი-2	02.04.05.258	ქალაქი რუსთავი, ქუჩა ყაზბეგი, მიმდებარე ტერიტორია	3525	225600	67680	11280	<p>აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა, საკუთრების მოწმობის გაცემიდან 2 წლის ვადაში, არსებული ფუნქციური ზონის შესაბამისად განახორციელოს მშენებლობა და აღნიშნული ვალდებულების შერულება დაადასტუროს შესაბამისი მშენებლობადათავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ სამართლებრივი აქტის წარმოდგენით;</p>	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ ქონებაზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას.

3	არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-2 სექტორი-2 (საპროექტ ო)	02.01.07.051	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონ ი XXI, მიმდებარე ტერიტორია	547	21880	6564	1094	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას.
4	არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-2 სექტორი-2 (საპროექტ ო)	02.01.07.061	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონ ი XXI, მიმდებარე ტერიტორია	478	19120	5736	956	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას.

5	არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-2 სექტორი-2 (საპროექტ ო)	02.01.07.059	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონ ი XXI, მიმდებარე ტერიტორია	602	24080	7224	1204	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას.
6	არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების და შენობა- ნაგებობა #1	შზ-5	02.03.04.114	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონ ი VIIა, #2ა	4760	1427200	428160	71360	1. შემენმა, საკუთრების მოწმობის გაცემიდან 3 წლის და 6 თვის ვადაში, არსებული ფუნქციური ზონის შესაბამისად განახორციელოს მშენებლობა ან/და არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია. მესაკუთრემ აღნიშნული ვალდებულების შესრულება დაადასტუროს შესაბამისი ექსპლუატაციის აქტის წარმოდგენით; 2. შემენმა, საკუთრების მოწმობის გაცემიდან 3 წლის და 6 თვის ვადაში, განახორციელოს არანაკლებ 10 მლნ. ლარის ოდენობის ინვესტიცია აღნიშნული ვალდებულების შესრულება მესაკუთრემ დაადასტუროს შესაბამისი საექსპერტო (აუდიტორული) დასკვნის წარმოდგენით; 3. შემენმა, აუქციონის ჩატარებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში წარმოადგინოს საინვესტიციო ვალდებულების 10%-ის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 4 თვით უნდა აღმატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას.	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას.