



მშენებლობის სანებართვო მოწმობა

N 239

1. ნებართვის გაცემის თარიღი: 26.10.2020
2. ნებართვის ვადის დინების დაწყების თარიღი: 28.10.2020
3. ნებართვის მოქმედების ვადა: 28.07.2021
4. ნებართვის მფლობელის საიდენტიფიკაციო მონაცემები:

შპს „ქართლი ტექსტილი“ (ს/5445574003)

ქალაქი ბათუმი, ტბეთის ქ., N3

(სახელი, გვარი, საცხოვრებელი ადგილის მისამართი, პირადი ნომერი; იურიდიული პირის შემთხვევაში – სრული სახელწოდება, იურიდიული მისამართი, სამართლებრივი ფორმა, რეგისტრაციის თარიღი, საიდენტიფიკაციო ნომერი)

5. მიწის ნაკვეთის სარეგისტრაციო მონაცემები, საკადასტრო კოდი: - 02.07.04.743

6. შენობა-ნაგებობის ადგილმდებარეობის მისამართი: ქალაქი რუსთავი, ი. გაგარინის ქ. N20

ან/და ადგილმდებარეობის შეძლებისდაგვარად დაზუსტებული აღწერა მისამართის არარსებობის ან არასრულობის შემთხვევაში)

7. შენობა-ნაგებობის კლასი: IV

8. შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება და გამოყენების მიზანი: სამრეწველო (სამკერვალო) საწარმო

9. პროექტი შეთანხმებულია: ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურისა და მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ

10. ინფორმაცია დამპროექტებლის შესახებ: შპს „გონიო+“

(სახელი /დასახელება და საკონტაქტო მონაცემები)

11. ნებართვის გაცემის საფუძველი: ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის

26 სექტემბრის ბრძანება N-201 486

12. შენობა-ნაგებობის კლასის შესაბამისი სანებართვო პირობები და მშენებლობის პროცესის განხორციელების (ზედამხედველობის) ეტაპები:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის #255 დადგენილება:

სანებართვო პირობები

1. მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- ა) სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტაციის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი;
- ბ) აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
- გ) აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების დეტალური გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
- დ) აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტაციის დარღვევის გარეშე;

რუნველყოს ინტერიერის საერთო ან/და სასაზღვრო საზღვარი
კალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელებისა და მიწის ნაკვეთის
იტერიის მოწყობის სამუშაოების დასრულება;

ახალი მშენებლობისა და შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის შემთხვევაში, მშენებლობის
ართვის ვადის გასვლიდან 6 თვის ვადაში ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად
არებისთვის მომზადებული შენობა-ნაგებობა წარადგინოს უფლებამოსილ ორგანოში
რგისად აღიარებაზე;

უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის
თხოვნისთანავე, გააცნოს მას სამშენებლო დოკუმენტაცია;

კოდექსის 97-ე მუხლის მე-2 ნაწილით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულება;

კანონმდებლობით დადგენილი სხვა მოთხოვნები.

ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნების დარღვევისას
მშენებლობის ნებართვის მფლობელს დაეკისრება საქართველოს სივრცის დაგეგმარების,
ქიტიქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით გათვალისწინებული
უხისმგებლობა.

სამშენებლო/სანებართვო პირობების შესრულება ხორციელდება ამ წესისა და საქართველოში
ოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების შესაბამისად.

სამშენებლო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული მშენებლობის (ზედამხედველობის)
ტაპების რიგითობის დაცვა სავალდებულოა.

მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმს ხელს აწერენ მშენებლობის ნებართვის
მფლობელი და სამშენებლო საქმიანობაში მონაწილე სხვა უფლებამოსილი პირი.

II, III და IV კლასებს მიკუთვნებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ეტაპის დასრულების
შესახებ შედგენილი ოქმი, სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის
დასრულებამდე, წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად
აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს, რომელიც მხოლოდ ამ ორგანოში
რეგისტრაციის შემდეგ არის იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტი.

7. მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმის შედგენის სისწორისათვის
პასუხისმგებლობა ეკისრება ოქმის შემდგენელ პირს.

მშენებლობის პროცესის განხორციელების (ზედამხედველობის) ეტაპები:

1. ტერიტორიის მომზადება, მიწის სამუშაოები
2. ფუძე საძირკვლის მოწყობა
3. ლითონის ასაწყობი კონსტრუქციების მონტაჟი, გადახურვის კონსტრუქციების მონტაჟი
4. შენობის შეფუთვა სენდვიჩპანელით
5. ტიხრების, კარების, ვიტრაჟების მოწყობა
6. შიდა ელექტრო და სავენტილაციო სამუშაოები
7. მოსაპირკეთებელი სამუშაოები
8. ტერიტორიის კეთილმოწყობა

13. სანებართვო მოწმობის შევსებაზე უფლებამოსილი სამსახური: ქალაქ რუსთავის
მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურისა და მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის
სამსახური

14. მშენებლობის ნებართვის გამცემი პირი: ბესიკ ტოგონიძე
ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველი მოადგილე

(სახელი, გვარი, თანამდებობა)

ბ. ა.

(ხელმოწერა)



საქართველო

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერის



ბრძანება N არქ-486

26/10/2020

საქართველო, ქალაქი რუსთავი

486-02-4-202010261145



შპს "ქართლი ტექსტილი"-ს სახელზე

მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, მე-19 მუხლის „ა“ პუნქტის, 54-ე მუხლის I ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 ნაწილის „ა“ პუნქტის, "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს მე-100, 101-ე, 106-ე, 107-ე მუხლების, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის #255 დადგენილების, "ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის დებულების დამტკიცების შესახებ" 2014 წლის 8 აგვისტოს ქალაქ რუსთავის საკრებულოს N9 დადგენილების მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის "ე.ე" ქვეპუნქტის და N 11SNG01462OP01 2020-09-22 12:41:54 განცხადების თანახმად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა :

- 1.გაიცეს ქ. რუსთავში, ი. გაგარინის ქ. #20 (ს/კ 02.07.04.743) სამრეწველო საწარმოს მშენებლობის ნებართვა შპს "ქართლი ტექსტილი"-ს (ს/ნ 445574003) სახელზე.
- 2.ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურისა და მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის სამსახურს დაევალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობის მომზადება.
- 3.სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის სანებართვო მოწმობის მიღების შემდეგ.
- 4.ბრძანება ძალაშია გაცნობისთანავე.
- 5.ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს რუსთავის საქალაქო სასამართლოში (ქალაქი რუსთავი, ბოსტან-ქალაქის №6) საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 22-ე მუხლის მესამე ნაწილით დადგენილი წესით, გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ბესიკ ტოგონიძე

მერის პირველი მოადგილე