



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის
მერია
G E O R G I A
RUSTAVI CITY MUNICIPALITY CITY HALL



ბრძანება: **38.382109215**

თარიღი: **02/04/2021**

პინი: **2822**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

განცხადების ნომერი: .3821050115-05

განცხადების თარიღი: 19/02/2021

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :02.06.01.049
- მისამართი :ქალაქი რუსთავი , კულტურისა და დასვენების პარკი

განმცხადებელი-დამკვეთი :კახაბერ ჭუბაბრია

პირადი ნომერი :35001027344

მისამართი :საქართველო, ქალაქი რუსთავი, ალექსანდრე ყაზბეგის II ჩიხი, N 8

ნომენკლატურა :მშენებლობის ნებართვა სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტები / იახტკლუბი / ქმედება: ახალი მშენებლობა / კლასი: III

სტადიები:

- მშენებლობის ნებართვა
- პროექტის შეთანხმება

დამკვეთის ინფორმაცია

- დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი :35001112915
- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი :თორნიკე ჭელიძე
- ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში) :შპს ნინბოსანთა კლუბი-რუსთაველები
- საიდენტიფიკაციო კოდი :4.05410611E8

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები

- დადგენილი გაპის ნომერი :1259
- დადგენილი გაპის თარიღი :2020-12-31 00:00:00.0

საბატონო ინფორმაცია

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა :ნინბოსანთა კლუბი
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი :35001027344
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი :კახაბერ ჭუბაბრია

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთადების სიზუსტით)

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :2550.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :725.2
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :1827.2
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) :562.1
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) :555.2
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) :120.9
- სარდაფის ფართობი (კვ.მ) :589.0
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :10150.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :8000.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :2150.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) :13.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ) :10.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) :3.0
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) :725.2 0.2
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) :1238.2 0.5
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) :1550 0.6

შპს "ნინბოსანთა კლუბი-რუსთაველები"-ს სახელზე მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, მე-19 მუხლის „ა“ პუნქტის, 54-ე მუხლის I ნაწილის „ე“ პუნქტის „ე.ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 ნაწილის „ა“ პუნქტის, "საქართველოს სივრცის

დაგვემარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს მე-100, 101-ე, 106-ე, 107-ე მუხლების, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის #255 დადგენილების, "ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის დებულების დამტკიცების შესახებ" 2014 წლის 8 აგვისტოს ქალაქ რუსთავის საკრებულოს N9 დადგენილების მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის "ე.ე" ქვეპუნქტის და 23.02.2021 წლის N 3821050115-05 განცხადების თანახმად

გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. გაიცეს ქალაქ რუსთავში, კულტურისა და დასვენების პარკი (ს/კ 02.06.01.049) ნიჩბოსანთა კლუბზე მშენებლობის ნებართვა შპს "ნიჩბოსანთა კლუბი-რუსთაველები"-ს (ს/ნ 405410611) სახელზე.
2. მშენებლობის სანებართვო მოწმობა ჩაითვალოს გაცემულად.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 10.03.2021 წ-დან 10.04.2022 წ-ის ჩათვლით.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის #255 დადგენილება:

სანებართვო პირობები

1. მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
 - ა) სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტაციის სათანადოდ დამოწმებული ვეზემპლარი;
 - ბ) აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
 - გ) აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების დეტალური გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
 - დ) აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტაციის დარღვევის გარეშე;
 - ე) აწარმოოს მშენებლობა ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
 - ვ) შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი;
 - ზ) უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემისა და ექსტერიერის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, ხოლო III-IV კლასის შენობა-ნაგებობის შემთხვევაში დამატებით უზრუნველყოს ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელებისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამუშაოების დასრულება;
 - თ) ახალი მშენებლობისა და შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლიდან 6 თვის ვადაში ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად აღიარებისთვის მომზადებული შენობა-ნაგებობა წარადგინოს უფლებამოსილ ორგანოში ვარგისად აღიარებაზე;
 - ი) უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე, გააცნოს მას სამშენებლო დოკუმენტაცია;
 - კ) კოდექსის 97-ე მუხლის მე-2 ნაწილით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულება;
 - ლ) კანონმდებლობით დადგენილი სხვა მოთხოვნები.
2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნების დარღვევისას მშენებლობის ნებართვის მფლობელს დაეკისრება საქართველოს სივრცის დაგვემარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
3. სამშენებლო/სანებართვო პირობების შესრულება ხორციელდება ამ წესისა და საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების შესაბამისად.
4. სამშენებლო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპების რიგითობის დაცვა სავალდებულოა.
5. მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმს ხელს აწერენ მშენებლობის ნებართვის მფლობელი და სამშენებლო საქმიანობაში მონაწილე სხვა უფლებამოსილი პირი.
6. II, III და IV კლასებს მიკუთვნებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ შედგენილი ოქმი, სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე, წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს, რომელიც მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ არის იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტი.
7. მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმის შედგენის სისწორისათვის პასუხისმგებლობა

ეკისრება ოქმის შემდგენელ პირს.

4. ბრძანება ძალაშია გაცნობისთანავე.

5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს რუსთავის საქალაქო სასამართლოში (ქალაქი რუსთავი, ბოსტან-ქალაქის №6) საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 22-ე მუხლის შესაბამისად ნაწილით დადგენილი წესით, გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ბესიკ ტოგონიძე

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია-ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

