



ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №870

22 ივნისი 2016 წელი

ქალაქი რუსთავი

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-19 მუხლის „ა“ პუნქტის, 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ე.გ“ და „ე.დ“ ქვეპუნქტების, 54-ე მუხლის პირველი ნაწილის „დ.ი“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მეორე ნაწილის, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის N669-ე დადგენილების მე-2 მუხლის „ი“ ქვეპუნქტის შესაბამისად და ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ქონების სააუქციონოდ მომზადების მიზნით შექმნილი სამუშაო ჯგუფის 2016 წლის 14 ივნისის №5797-02 რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. დამტკიცდეს, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმა დანართი №1-ის შესაბამისად.
2. განკარგულება ძალაშია გაცნობისთანავე.
3. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს რუსთავის საქალაქო სასამართლოში (ქალაქი რუსთავი, ბოსტან-ქალაქის №6) საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 22-ე მუხლის მესამე ნაწილით დადგენილი წესით, გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით მალაქელიძე

საკრებულოს თავმჯდომარე

	დანართი #1											
ლოტის #	საპრივატიზაციო ობიექტის დასახელება / დანიშნულება	ფუნქციური ზონები	ს/კოდი	მდებარეობა / მისამართი	ფართობი (კვ.მ.) სიგრძე (მეტრი)	აუდიტის მიერ განსაზღვრული საწყისი საპრივატიზაციო საფასური (ლარი)	30%, ბე-ს ოდენობა (ლარი)	5%, ბიჯის ოდენობა (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო ან პირობებიანი)	შემენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდის პერიოდი	შენიშვნა	
#1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-3 საპრ.	02.04.03.549	ქალაქი რუსთავი, ქუჩა მარჯანიშვილის, N 8-ის მიმდებარე ტერიტორია	245	11000	3300	550	5 წლის განმავლობაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას	
#2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-3 სზ-6	02.05.06.698	ქალაქი რუსთავი, ქუჩა დონეცკ მეტალურგები, N11-ის მიმდებარედ	73	3500	1050	175	2 წლის განმავლობაში კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას	
#3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-3	02.04.01.399	ქალაქი რუსთავი, ქუჩა ფალიაშვილი, მიმდებარედ	1418	56000	16800	2800	3 წლის განმავლობაში მშენებლობის განხორციელება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას	
#4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-5 საპრ.	02.04.04.432	ქალაქი რუსთავი, ქუჩა თბილისის, მიმდებარე ტერიტორია	231	7000	2100	350	ვალდებულების გარეშე	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას	

#5	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-3 საპრ.	02.03.04.187	ქალაქი რუსთავი, შარტავას გამზირის მიმდებარე ტერიტორია	3000	147000	44100	7350	<p>1. შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მრავასართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა, საკუთრების მოწმობის გაცემიდან 3 წლის ვადაში;</p> <p>2. შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს არანაკლებ 5 მლნ. ლარის ღირებულების ინვესტიცია და აღნიშნული მყიდველმა დაადასტუროს აკრედიტებული საექსპერტო დასკვნის წარმოდგენით;</p> <p>3. ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადმოსცეს 10 ერთეული ერთოთახიანი საცხოვრებელი ბინა, არანაკლებ 30 კვ.მ. ფართობით;</p> <p>4. მშენებლობის პროცესში დაასაქმოს არანაკლებ 50 ადამიანი;</p> <p>5. მესაკუთრემ, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მხრიდან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებით ვალდებულების დადასტურებამდე, არ განახორციელოს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების შეტანა (დაყოფა/გაერთიანება), ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის წინასწარი თანხმობის გარეშე.</p> <p>6. აუქციონის ჩატარებიდან 1 თვის ვადაში წარადგინოს საინვესტიციო ვალდებულების 10%-ის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომელიც 4 თვით უნდა აღმატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას</p>	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
----	-------------------------------------------------	------------	--------------	-------------------------------------------------------	------	--------	-------	------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------