



ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება №832

20 მაისი 2016 წელი

ქალაქი რუსთავი

ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციისა და სარგებლობის უფლებით (იჯარა) გასაცემი ობიექტების გეგმის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-19 მუხლის „ა“ პუნქტის, 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.გ“ და „ე.დ“ ქვეპუნქტების, 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ი“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მეორე პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის N669-ე დადგენილების მე-2 მუხლის „ი“ ქვეპუნქტის შესაბამისად და ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის ქონების სააუქციონოდ მომზადების მიზნით შექმნილი სამუშაო ჯგუფის 2016 წლის 19 აპრილის №3740-02 რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. დამტკიცდეს, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზაციის გეგმა, დანართი №1-ის შესაბამისად.
2. დამტკიცდეს, ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობის უფლებით (იჯარა) გასაცემი ობიექტების გეგმა, დანართი №2-ის შესაბამისად.
3. განკარგულება ძალაშია გაცნობისთანავე.
4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს რუსთავის საქალაქო სასამართლოში (ქალაქი რუსთავი, ბოსტან-ქალაქის №6) საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 22-ე მუხლის მესამე ნაწილით დადგენილი წესით, გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით მაღლაკელიძე

საკრებულოს თავმჯდომარე

	დანართი #1											
ლოტის #	საპროვატიზაციო ობიექტის დასახელება / დანიშნულება	ფუნქციური ზონები	ს/კოდი	მდებარეობა / მისამართი	ფართობი (კვ.მ.) სიგრძე (მეტრი)	აუდიტის მიერ განსაზღვრული საწყისი საპროვატიზაციო საფასური (ლარი)	30%, ბე-ს ოდენობა (ლარი)	5%, ბიჯის ოდენობა (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო ან პირობებიანი)	შემენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდის პერიოდი	შენიშვნა	
#1	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-6	02.03.07.005	ქალაქი რუსთავი, გასასვლელი მესხიშვილის I, მიმდებარედ	1188	88000	26400	4400	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 3 წლის ვადაში, მშენებლობის განხორციელება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას	
#2	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-5	02.03.06.003	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XX, მიმდებარედ	42	2000	600	100	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 2 წლის ვადაში, კომრციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას	
#3	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-6 საპრ.	02.02.04.322	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XII, სახლი N1-ის მიმდებარედ	576	22000	6600	1100	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 5 წლის ვადაში, მშენებლობის განხორციელება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას	
#4	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-6	02.02.04.323	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XII, სახლი N7-ის მიმდებარედ	6	240	72	12	ვალდებულების გარეშე	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას	
#5	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-6	02.03.06.005	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XX, სახლი N21-ის მიმდებარედ	100	4500	1350	225	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 2 წლის ვადაში, კომრციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას	
#6	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სსზ-3	02.02.08.087	ქალაქი რუსთავი, ლეონიძის ქ. მ/ტ	395	16400	4920	820	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 3 წლის ვადაში, კომრციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას	

#7	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სსზ-4	02.03.04.697	ქალაქი რუსთავი, ქუჩა ლომოური, მიმდებარე ტერიტორია	3369	57000	17100	2850	ვალდებულების გარეშე	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
#8	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-5	02.03.04.577	ქალაქი რუსთავი, ქუჩა ლომოური, მიმდებარე ტერიტორია	200	7000	2100	350	ვალდებულების გარეშე	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
#9	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-5; სზ-6	02.03.02.534	ქალაქი რუსთავი, გამზირი შარტავა, N 17 სახლის მიმდებარე ტერიტორია	472	20800	6240	1040	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 2 წლის ვადაში, კომრციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
#10	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-5	02.03.02.913	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XIV, N 48 სახლის მიმდებარე ტერიტორია	50	1900	570	95	ვალდებულების გარეშე	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
#11	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-5	02.03.08.002	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XIV, მიმდებარე ტერიტორია	271	10700	3210	535	ქ.რუსთავში, მესხიშვილის მე-2 გასასვლელის #10ა კორპუსამდე მისასვლელი გზის შენარჩუნება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
#12	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სზ-6	02.03.04.704	ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი VIIა, მიმდებარე ტერიტორია	2314	70000	21000	3500	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 3 წლის ვადაში, მშენებლობის განხორციელება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას

#13	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	სსზ-3	02.02.07.053	ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი XVI , მიმდებარედ	222	7600	2280	380	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 2 წლის ვადაში, კომრციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
#14	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ს-1	02.07.02.923	ქალაქი რუსთავი , ქუჩა დავით გარეჯი , მიმდებარე ტერიტორია	1521	27400	8220	1370	საკუთრების მოწმობის აღებიდან 2 წლის ვადაში, მშენებლობის განხორციელება	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას
#15	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ს-1	02.05.07.797	ქალაქი რუსთავი , მარის არხის I დასახლება , N71, მიმდებარე ტერიტორია	93	1400	420	70	ვალდებულების გარეშე	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში	საჭიროების შემთხვევაში, შესყიდულ მიწის ნაკვეთზე (როგორც მიწის ქვეშ, ასევე მიწის ზემოდან) ხაზოვანი კომუნიკაციის არსებობის შემთხვევაში მყიდველი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მათ გადატანას