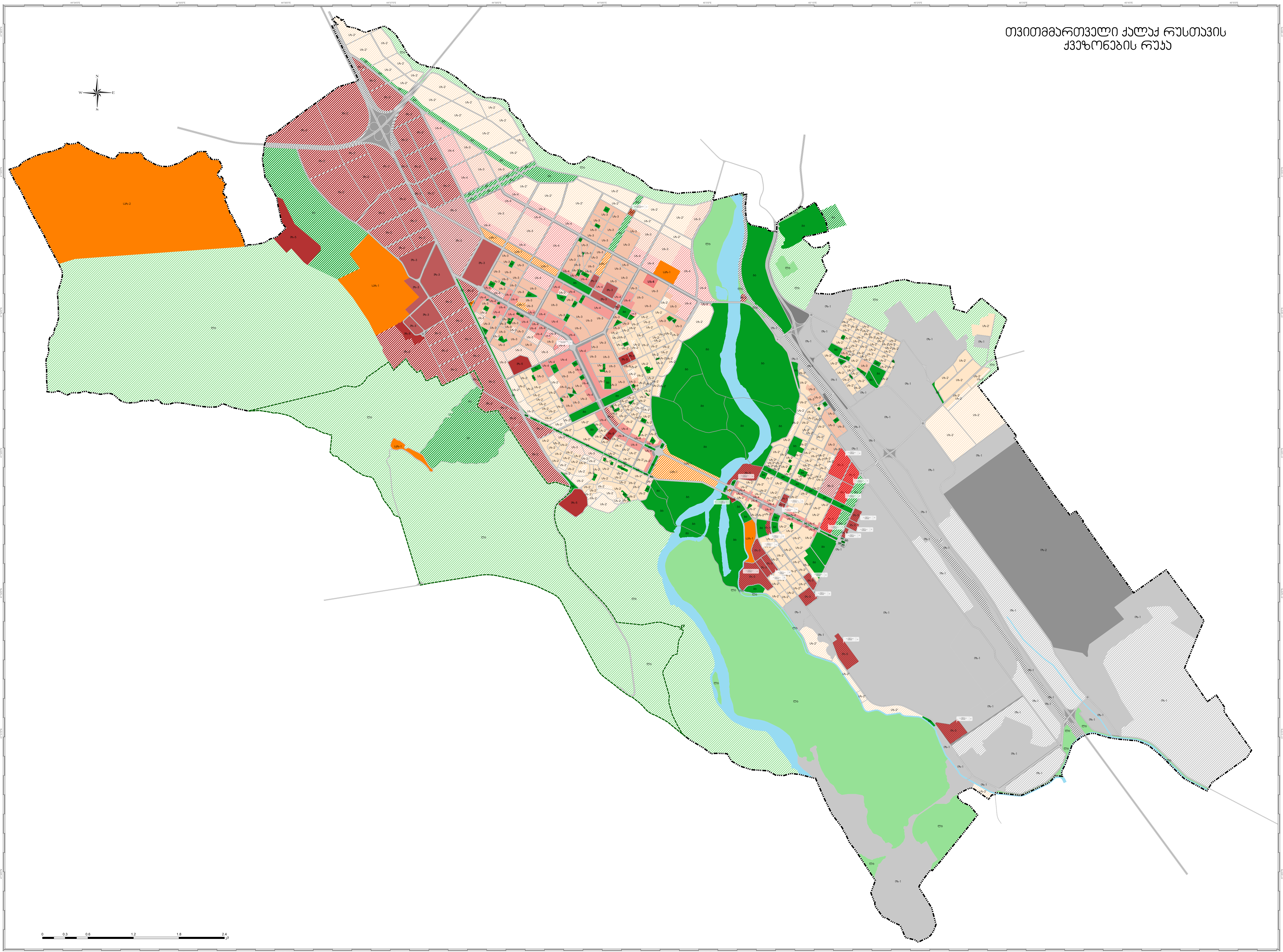
თვითმმართველი ქალაქ რუსთავის
ქვეზონების რუკა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა N CONTRACT N	პროექტის PROJECT N	თარიღი DATE
180X125 სმ	493700.01	493700.01-13-130.POI	05.06.2013 - 15.01.2014

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

კონკრეტული უფლებრივი ზონები

🟧	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა - სექტორი 1 (სზ-2') (არსებული)
🟧	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა - სექტორი 2 (სზ-2") (არსებული)
▨	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა - სექტორი 1 (სზ-2') (საპროექტო*)
▨	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა - სექტორი 2 (სზ-2") (საპროექტო*)
🟧	საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (არსებული)
▨	საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (საპროექტო*)
🟥	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4) (არსებული)
▨	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4) (საპროექტო*)
▨	ცენტრის ზონა - სექტორი 1 (შზ-2') (საპროექტო*)
▨	ცენტრის ზონა - სექტორი 2 (შზ-2") (საპროექტო*)
🟥	საქმიანი ზონა (შზ-3) (არსბეული)
▨	საქმიანი ზონა (შზ-3) (საპროექტო*)
🟥	კომერციული ზონა (შზ-5) (არსბეული)
▨	კომერციული ზონა (შზ-5) (საპროექტო*)
⬜	საწარმეოო ზონა (იზ-1) (არსებული)
▨	საწარმეოო ზონა (იზ-1) (საპროექტო)
⬛	სამრეწველო ზონა (იზ-2) (არსებული)
🟧	სპეციალური ზონა 1 (სპზ-1) (არსებული)
▨	სპეციალური ზონა 1 (სპზ-1) (საპროექტო)
🟧	სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2) (არსებული)
🟩	გამწვანებული ტერიტორია (გტ) (არსებული)
▨	გამწვანებული ტერიტორია (გტ) (საპროექტო)
🟩	ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) (არსებული)
▨	ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) (საპროექტო)
⬛	ზელოვალური ტრანსპორტი და მთავარი გზები (არსბეული)
▨	ზელოვალური ტრანსპორტი და მთავარი გზები (საპროექტო)

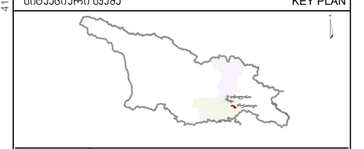
სხვა აღნიშვნები

⬜	შენობა-ნაგებობა
🟦	მდინარე
- - -	იალღუჯის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი (მისამატებელი ტერიტორია)
▬ ▪	ადმინისტრაციული საზღვარი
🟩	არსებული საგანმანათლებლო დაწესებულება (სკოლები ბაღები)

შენიშვნები — NOTE

1. საპროექტო ზონებში სავალდებულოა შემუშავდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	United States Agency for International Development Good Governance in Georgia (G3) აშშ საერთაშორისო განვითარების სააგენტო (G3)
პროექტი PROJECT	თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის გენერალური გეგმა GENERAL LAND USE AND ZONING PLAN FOR THE SELF-GOVERING CITY OF RUSTAVI
მისამართი ADDRESS	თვითმმართველი ქალაქი რუსთავი SELF-GOVERING CITY OF RUSTAVI

თანამდებობა JOB	**გვარი** SURNAME	**ხელმოწერა** SIGNATURE
პროექტის ხელმძღვანელი Project manager	გიორგი სულაბერიძე Giorgi Sulaberidze	
დირექტორი Director	ირენე სკალვინი Irene Skalvini	
ურბანული დაგეგმარების სპეციალისტი Urban Planner	გივი მეტრეველი ვაჟა კუხიანიძე Givi Metreveli Vaja Kuxianidze	
კონსულტანტი კანონმდებლობის საკითხებში Legal Colsultant	თემურ ბოლოთაშვილი Temur Bolotashvili	
ადგილობრივი არქიტექტორი Local Architect from Rustavi	თემურ მეტრეველი Temur Metreveli	
არქიტექტორი Architect	ანი მამულაშვილი Ani Mamulashvili	
GIS სპეციალისტი GIS Specialists	თამარ წამალაშვილი Tamar Tsamalashvili	

რუსთავი

USAID
ამერიკელი ხალხისგან
დემოკრატიული მმართველობა საქართველოში

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
tel/faqsi: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

მასშტაბი **SCALE**	1:10 000	თარიღი **DATE OF ISSUE**	15/01/2014

ნახაზი
DRWG

თვითმმართველი ქალაქ რუსთავის
ქვეზონების რუკა

სტადია **STAGE**	ფურც **Page**	ფურც. რაოდენობა **PAGES**
IV		